



Чек-лист: Как подготовить частный дом к зиме (список дел на октябрь)

Зима – самое суровое испытание для любого загородного дома. Перепады температур, снеговые нагрузки и морозы легко находят слабые места в кровле, фасаде и инженерных сетях. Чтобы зимой наслаждаться теплом, а весной не тратить сотни тысяч на ремонт, пройдите по этому списку до первых заморозков.

[] 1. Очистка водостоков и проверка кровли

Опавшая листва и ветки забивают желоба. Если их не вычистить, вода замерзнет, лед разорвет трубы водостока, а талая вода пойдет под

кровлю или на фасад. Заодно визуально осмотрите крышу: нет ли отошедших листов или повреждений после осенних ветров.

[] 2. Перевод окон на «зимний режим» и проверка уплотнителей

Пройдитесь с зажженной свечой или влажной рукой вдоль закрытых створок окон и дверей — так легко найти сквозняки. Смажьте фурнитуру, проверьте состояние резиновых уплотнителей (если они рассохлись — замените) и при необходимости переведите цапфы на зимний, более плотный прижим.

[] 3. Ревизия отопительной системы

Не ждите первых холодов, чтобы включить котел. Сделайте тестовый запуск заранее. Стравите воздух из радиаторов, проверьте давление в системе, убедитесь, что нет протечек

на стыках. Если котел требует ежегодного ТО – самое время вызвать мастера.

4. Консервация уличного водопровода

Вода, замерзшая в трубах – классическая осенняя ошибка, которая ведет к разрывам. Перекройте подачу воды на улицу, слейте остатки из труб, шлангов и уличных кранов. Уберите шланги и мойки высокого давления в теплое помещение.

5. Осмотр цоколя и отмостки

Обойдите дом по периметру. Если в отмостке или цоколе появились трещины, их нужно заделать герметиком или ремонтным составом до морозов. Иначе вода попадет внутрь, замерзнет и начнет разрушать бетон и фундамент.

6. Подготовка снегоуборочного

инвентаря

Зима всегда приходит неожиданно.

Проверьте состояние лопат для снега.

Если у вас есть электрический или бензиновый снегоуборщик – заведите его, проверьте шнеки, масло и провода, чтобы после первого мощного снегопада не пришлось махать лопатой вручную.

[] 7. Проверка утепления чердака (если он холодный)

Загляните на чердак. Утеплитель должен лежать ровно, без проплешин и следов намокания. Если слой утеплителя слежался или его растащили мыши, тепло из дома будет уходить через крышу, образуя конденсат и сосульки.

Нужна помощь профессионалов?

Если при осмотре вы заметили серьезные проблемы с кровлей,

фасадом или утеплением – не пытайтесь решить их в разгар зимы. Команда Строй68 РФ всегда готова приехать на ваш участок в Тулиновке, Тамбове или по области, оценить масштаб проблемы и качественно подготовить ваш дом к холодам. Мы знаем, как строят в нашем климате, и умеем исправлять чужие ошибки.

*  Свяжитесь с нами: 8 (953)

705-68-50

*  Наш сайт: строй68.рф

*  Больше советов по уходу за домом в Telegram: t.me/stroi68_ru

Теплой вам зимы! Сергей Алексеевич и команда Строй68 РФ.

